

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2026 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Dichiarazione dei redditi anno precedente
- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino sanitario e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe mod. F24)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REDDITI PRODOTTI

- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso), contratto di locazione registrato (dati di registrazione del contratto e dell'opzione esercitata)
- codice fiscale, denominazione, indirizzo e recapiti del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2026 redditi 2025)
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi (es. somme percepite da Collaboratori familiari)
- Plusvalenze per cessioni immobili
- Compensi per lezioni private degli insegnanti
- Redditi derivanti da pignoramento presso terzi

RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI

N.B. le spese detraibili al 19% devono essere effettuate con mezzi tracciabili, ad eccezione di quelle sostenute nell'ambito del SSN e per i dispositivi medici.

SPESE SANITARIE (anche per familiari non a carico incapienti affetti da specifiche patologie)

- Scontrini farmacia acquistati anche on-line o all'estero
- Dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE acquistati anche on-line o all'estero
- Ricevute per visite e prestazioni mediche generiche o specialistiche anche se sostenute all'estero
- Prestazioni mediche chirurgiche - degenze ospedaliere
- Analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- Acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati dispositivi medici
- Spese per strumenti compensativi e sussidi tecnici ed informatici, necessari all'apprendimento in favore di studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP

- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione, e realizzazione rampe per eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di computer, modem, stampante, telefono viva voce (prescrizione del medico curante)
- Trasporto in ambulanza
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale
- Acquisto e mantenimento del cane guida per i non vedenti

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE

- Copia del contratto di mutuo e del contratto di acquisto
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi
- Fatture di spese notarili e dell'intermediario

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

MUTUI IPOTECARI PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

- Copia del contratto di mutuo
- Quietanze di pagamento degli interessi passivi
- Copia fatture relative alle spese sostenute
- Copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori)

ALTRI ONERI DETRAIBILI

- Quietanze e copia dei contratti dei premi pagati per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave e dal 2018 spese per assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi
- Spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionali
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (ODV)
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportivedilettantistiche
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- Spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale

SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti e bonifici parlanti come da estremi di legge
 - Comunicazione (se dovuta) all'ASL indicante la data di inizio lavori
 - Per gli interventi sulle parti comuni certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione o delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
 - Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile
 - Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione o di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
 - Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
- ACQUISTO MOBILI e/o GRANDI ELETTRODOMESTICI** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio:
- Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito odì debito, documentazione di addebito sul conto corrente
 - Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture relative ai lavori eseguiti, bonifici parlanti con indicati estremi di legge
- Asseverazione del tecnico abilitato e/o Attestato di certificazione/qualificazione energetica
- Scheda informativa (ALLEGATO E/o F)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI

- Ricevute versamento contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori volontari
- Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- Contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitarionazionale
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Contributi per i paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a università, a enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- Bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (con sentenza di separazione o divorzio e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- Certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

CREDITI D'IMPOSTA

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa**
 - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita
 - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
 - Pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti**
 - Atto di convalida di sfratto per morosità
 - Per i canoni di locazione non percepiti dal 1° gennaio 2020: prova dell'avvio di intimazione di sfratto per morosità o ingiunzione di pagamento
 - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti
- Documentazione attestante altri crediti d'imposta previsti dalla normativa vigente**