

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2018 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod 730/2017 o mod. REDDITI/2017, la CU 2017 redditi 2016.
- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino sanitario o Codice fiscale e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso).
In sede di presentazione della dichiarazione dei redditi è necessario, per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca produrre:
 - contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto)
 - lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore nella quale si rinuncia all'aumento del canone indicato nel contratto
 - modello RLI, modello SIRIA o modello 69 ove previsto
- codice fiscale o partita IVA, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2018 redditi 2017)
 - cassa integrazione guadagni (CIG)
 - mobilità, indennità di disoccupazione ordinaria e speciale
 - collaborazioni coordinate e continuative-co-co-progetto
 - pensioni integrative
 - gettoni di presenza
 - borse di studio
 - Lavori socialmente utili
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni,
- Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe bancarie mod. F24)

RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI :

SPESE SANITARIE:

- scontrini acquisto farmaci da banco con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante)
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura **CE**
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali (è necessaria la prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

- SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):
 - acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle , stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
 - acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
 - realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
 - trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
 - acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale
 - acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
 - acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale , sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
 - Acquisto del cane guida per i non vedenti

- INTERESSI PASSIVI PER
 - MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
 - Copia del contratto di mutuo
 - copia del contratto di acquisto
 - quietanze di pagamento degli interessi passivi
 - fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
 - fatture di spese notarili relative alla compravendita
 - fatture dell'intermediario;

- MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI
- MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE
 - copia del contratto di mutuo
 - quietanze di pagamento degli interessi passivi
 - copia fatture relative alle spese sostenute
 - copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori)

- Premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave:
 - quietanze
 - copia dei contratti

- Spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
 - spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
 - spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro
 - spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
 - canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale
 - SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 36%-50% :
 - bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
 - fatture relative ai lavori eseguiti
 - quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
 - comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori
 - comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
 - delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
 - per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
 - domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
 - dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
 - Con l'entrata in vigore del Decreto Legge N. 70 del 13 maggio 2011:
 - i dati catastali identificativi dell'immobile
 - gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione o di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
 - abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
 - Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo:
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente
 - **ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:**
 - Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
 - Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
 - ACQUISTO MOBILI PER GIOVANI COPPIE (No elettrodomestici) finalizzato all'arredo dell'abitazione
-

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

principale acquistata nel 2016 a titolo oneroso o gratuito a condizione che almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni alla data del 31/12/2016. Per fruire dell'agevolazione è necessario risultare coniugati nel 2016 o essere una coppia di fatto da almeno tre anni nel 2016.

- Stato di famiglia attestante l'iscrizione dei due componenti o autocertificazione attestante la condizione prevista
 - Atto di acquisto dell'immobile adibito ad abitazione principale e autocertificazione attestante la condizione
 - Fatture d'acquisto dei mobili o scontrini parlanti
 - Bonifici o pagamenti tramite carte di credito o di debito e relativa documentazione bancaria o postale attestante l'avvenuta transazione.
- IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A O B questa agevolazione compete per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale effettuato dal 01/01/2016 al 31/12/2017
 - Atto d'acquisto da impresa dell'unità immobiliare e relative fatture
 - Certificazione energetica se non specificato nell'atto di acquisto
 - SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO 55% - 65% - 70% - 75%
 - Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
 - Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
 - Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
 - Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
 - Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
 - Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA
 - Contratti di locazione ex lege n. 431/98 relativi all'abitazione principale
 - contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
 - contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
 - contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
 - ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti (farmacisti, medici, ecc.)
 - ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea
 - attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
 - contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- contributi per i paesi in via di sviluppo(ONG), erogazioni a università e a enti di ricerca pubblica
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA: 730

- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

CREDITI D'IMPOSTA

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
 - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e eventuale atto di successiva vendita
 - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
 - Documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti (esempio fatture di acquisto)
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti
 - Atto di convalida di sfratto per morosità
 - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati indicati canoni non percepiti
- Documentazione attestante altri crediti d'imposta (credito per mediazioni, per reintegro fondi pensione, videosorveglianza, erogazioni cultura e school bonus)